

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 6/2025 bol zverejnený: dňa 10.10.2025 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 10.10.2025 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 10.10.2025 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 10.10.2025 v regionálnej tlači, v čísle 41/10.október 2025 týždenníka Prievdzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 29.10.2025 o 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29.10.2025 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

- 1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:
- a) Miestnosť č. 66 A - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17 m²
 - b) Miestnosť č. 66 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 357 m²
 - c) Miestnosť č. 1 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 94 m²

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Liliana Zlúkyová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) a b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/140/2025)
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/141/2025)

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť ELITEX s. r. o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 55 800 882.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť ELITEX s. r. o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 55 800 882.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **25,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. c) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil ELKOMP, s. r. o., Márie Vladovej 2/1070, 972 51 Handlová, IČO: 44 252 013.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) a b) s ELITEX s. r. o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 55 800 882, od 1.11.2025 do 31.10.2026,

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) s ELKOMP, s. r. o., Márie Vladovej 2/1070, 972 51 Handlová, od 1.11.2025 do 31.10.2026.

V Handlovej, 29.10.2025

Ing. Liliana Zlúkyová

.....

Renata Darmovzalová

.....

Ing. Sláva Lacková

.....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy

.....